

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 23 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 96

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 88216/3751 (1)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης και επιβολή προκηπίου.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡ/ΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερρα τα άρθρα 3, 9 και 70.

Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 (παρ. 1).

3. Τις διατάξεις του Ν,Δ. 170/73 (ΦΕΚ 229/Α) και ειδικότερα το άρθρο 50 παρ. 4 όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 30 του Ν. 702/1977 (ΦΕΚ 268/Α).

4. Την υπ' αριθ. 43/1985 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Τις διατάξεις του Ν. 1647/1986 (ΦΕΚ 141/Α) και ειδικότερα το άρθρο 12 παρ. 5.

7. Τις υπ' αριθ. 408/1985 και 92/1986 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίς, Οικισμού και Περιβάλλοντος και Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αντίστοιχα, αποφασίζουμε:

1) Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης στο τμήμα της πόλης που έχει χαρακτηρισθεί ως παραδοσιακό με το από 21.9.79 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 537/Δ) με την κατάργηση του δρόμου που βρίσκεται μεταξύ των υπ' αρ. 178 και 179 Ο.Τ. και των οδών Μ. Μπότσαρη και Καβέτσου όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομικών Εφαρμογών με την υπ' αρ. 88216/3751/1986 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2) Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη που βρίσκονται στο κατά το προηγούμενο άρθρο τμήμα της καταργηθείσης οδού και έχουν πρόσωπο στην οδό Καβέτσου επιβάλλεται προκήπιο πλάτους πέντε (5) μέτρων όπως φαίνεται στο ίδιο διάγραμμα.

3) Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Ιανουαρίου 1987

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΟΥΛΟΥΜΠΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΛΕΣΒΟΥ
ΔΗΜΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ
ΤΕΧΝΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΗ ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΓΙΑΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΚΛΙΜΑΞ: 1:500
ΑΡΙΘ ΦΥΛΛΟΥ 13

ΥΠΟΜΝΗΜΑ
καταργούμενες ρυμοτ. γραμμές
προτεινόμενες νέες ρυμοτ. γραμμές
" οικοδομ. γραμμές

ΟΔΟΣ ΦΙΛΕΛΛΗΝΩΝ
ΟΔΟΣ Μ. ΜΠΟΤΣΑΡΗ
Χατζηγιάννης
Σταυρούλα Κεμερβή
Βίκη Καλθή
Άννα Αξιώτου
Ο.Τ. 178
Ελεονώρα Κουρτζή
(ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ)
Ο.Τ. 179
ΟΔΟΣ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΝΑΥΜ ΑΠΟΣΤΟΛΗ
Α
Β
ΟΔΟΣ ΙΚΤΙΝΟΥ
ΟΔΟΣ ΒΟΥΡΝΑΖΩΝ
ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΗΡΙΑ
ΟΔΟΣ ΚΑΒΕΤΣΟΥ
ΟΔΟΣ ΖΗΝΩΝΗΣ
ΠΑΡΚΟΝ ΑΓ. ΕΙΡΗΝΗΣ

Γ. 83216/86
τροποποίησης του ρυμοτομικού σχεδίου Μυτιλήνης ε' επιθεώρ προ- νομίου
5 Ιανουαρίου 1986.
ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΜΥΤΙΛΗΝΗ 1979
Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΘΕΩΡΗΘΗ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΜΥΤΙΛΗΝΗΣ

23 Φεβρουαρίου 1981
31 Μαρτίου 1981

ΥΠΟΥΡ

Αριθ. 24938/321/86 (2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 551 για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου & πεζοδρόμου σε τμήμα αυτού.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις: α) του Ν. Δ/τος της 17.7.23 «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα το άρθρο 29 και β) της παρ. 2 του άρθρου 4 του Ν. 622/1977 «περί εισπράξεως υπό του Δημοσίου Ταμείου των δια την έκδοσιν οικοδομικών αδειών καταβαλλομένων φόρων κ.λπ.» (ΦΕΚ 171Α).

2. Τις διατάξεις του Ν. 947/1979 «περί οικιστικών περιοχών» (ΦΕΚ 169/Α) και ειδικότερα το άρθρο 62 παρ. 1.

3. Τις διατάξεις του Ν. 3200/1955 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως» (ΦΕΚ 97/Α).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 1 του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής εις τον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχας αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως επεκτάσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και Κωμών» (ΦΕΚ 47/Α) όπως αντικαταστάθηκε με το Ν.Δ. 1018/1971 (ΦΕΚ 220/Α) και συμπληρώθηκε με την παρ. 2 του άρθρου 33 του Ν. 1337/83 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυμθίσεις» (ΦΕΚ 33/Α).

5. Τις διατάξεις του από 5.6.86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) «περί παροχής εις τους Νομάρχες αρμοδιότητες επί θεμάτων τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης».

6. Τις υπ' αριθ. 19/86 και 162/86 αποφάσεις Δ.Σ. Αμαρουσίου.

7. Το πρακτικό 22 της συνεδρίας 39 για το θέμα του Νομαρχιακού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Διαμερίσματος Ανατολικής Αττικής, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αμαρουσίου στο Ο.Τ. 551 για την δημιουργία κοινόχρηστου χώρου και πεζόδρομου σε τμήμα αυτού πλάτους 4,00 μ. όπως φαίνεται στο σχέδιο που συνοδεύει την παρούσα σε κλίμακα 1:500 και που αντίτυπό του δημοσιεύεται συνοπτικά με την παρούσα.

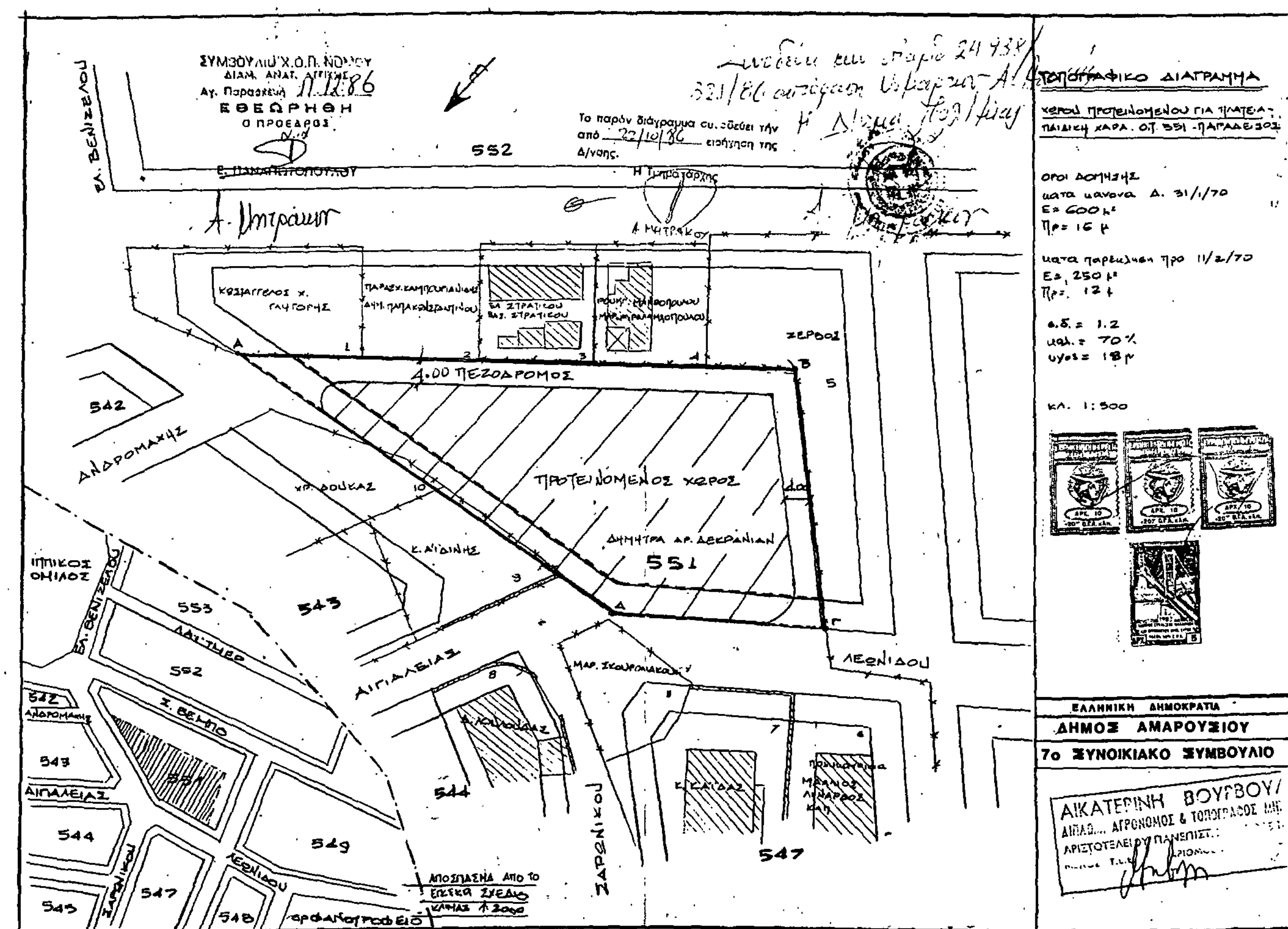
Η ισχύς της αποφάσεως αρχίζει από την ημέρα δημοσιεύσεώς της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αγία Παρασκευή, 30 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΗΡ. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ



Αριθ. 145 ΕΠΑ 39 (3)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού Σχεδίου πόλης Χαλκίδας (Ευβοίας).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17 Ιουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Την υπ' αριθ. 1/1961 εγκύκλιο του Υπουργείου Δημοσίων Έργων.

3. Τις 8/8.2.1977 και 174/26.9.1977 πράξεις του Δημοτικού Συμβουλίου Δήμου Χαλκίδας.

4. Το υπ' αριθ. 3935/5-1-1/23.5.78 έγγραφο της 1ης Ο.Υ. Δ.Ε. του Υ.Δ.Ε. Δ/νσης Οικισμού.

5. Τις κατευθύνσεις του Γ.Π.Σ. Χαλκίδας, όπως αυτό οριστικοποιήθηκε με την υπ' αριθ. 8.1.86 απόφαση του ΣΧΟΠ Εύβοιας.

6. Τον Ν. 1337/83.

7. Την υπ' αριθ. πρωτ. Ε.Π.Α. 1643 της 18.10.1984 γνωμοδότηση της Ε.Π.Α.

8. Την από 9.10.84 με αριθ. πρωτ. Ε.Π.Α. 1632 εισήγηση του Τ.Π. και Π.Ε. προς το Σ.Χ.Ο.Π. Ευβοίας.

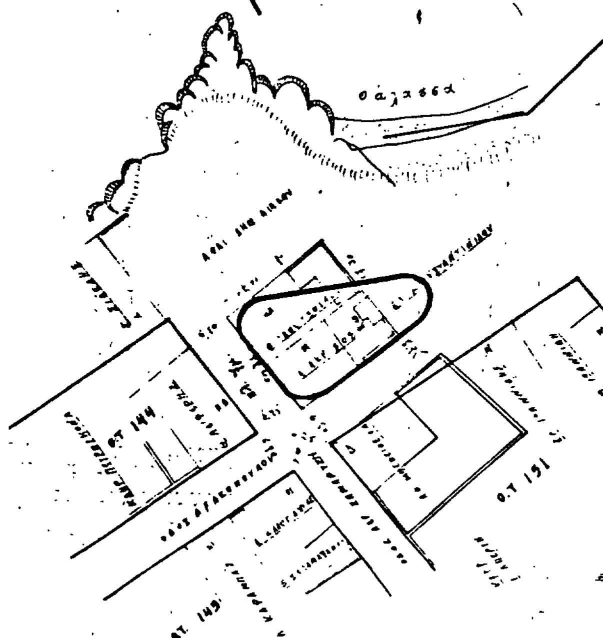
9. Την γνωμοδότηση με αριθ. 1 του 29/85 πρακτικού του Σ.Χ.Ο.Π. Ευβοίας.

10. Την 117/28.6.86 με αριθ. πρωτ. 48467/1884 εγκύκλιο του ΥΠ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το σχέδιο πόλης Χαλκίδας παρά τα Ο.Τ. 144, 145 και 151, με τον αποχαρακτηρισμό του χώρου πρασίνου, και την μετατροπή του σε οικοδομήσιμο χώρο, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό με κλίμακα 1:500, που έχουν θεωρήσει ο Δ/ντή Τεχνικών Υπηρεσιών και ο Δήμαρχος Χαλκιδέων.

Χαλκίδα, 12 Ιανουαρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Εμφαίνον τὴν διὰ τῆς ὑπ' ἀριθμ. 8/1977 προτεινομένην τροποποίησιν τοῦ σχεδίου πόλεως διὰ τοῦ ἀποχαρακτηρισμοῦ τοῦ παρὰ τὰ Ο.Τ. 145-146 κ' 151 εὑρισκομένου χώρου πρασίνου ὡς τοιούτου οἰκοδομησίμου



ΕΘΕΩΡΗΘΗ

Συνοδεύει την υπ' αριθμ. πρωτ. 145 ΕΠΑ 39 της 12-1-1987 απόφασης του Νομάρχη Εύβοιας.
Η Προϊσταμένη Ε.Π.Α.

ΚΛ 1:2000

Χαλκὶς Νοέμβριος 1977
ὁ συντάξας

ΣΠΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡ. ΞΕΞΕΝΗΣ

καταργουμένη ρυμοτομική γραμμή συμπίπτουσα με την οικοδομική

Αριθ. 87718 (4)

Τροποποίησή σχεδίου στο Ο.Τ. 71 της Κοινότητας Πηγών Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις τροποποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 19/1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Πηγών.

5. Την υπ' αριθ. 7/509/1.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή με την συγκεκριμένη τροποποιήση εξασφαλίζεται χώρος ανέγερσης κτιρίου του Ο.Τ.Ε. με εξασφάλιση συγχρόνως και χώρου παρκαρίσματος, πρασιάς, πεζόδρομου στο πίσω μέρος του κτιρίου και δρόμου 10 μέτρων πλάτους από την μπρος πλευρά, ώστε να εξασφαλίζεται η ασφάλεια κυκλοφορίας όσο και η καλαισθησία, αποφασίζουμε:

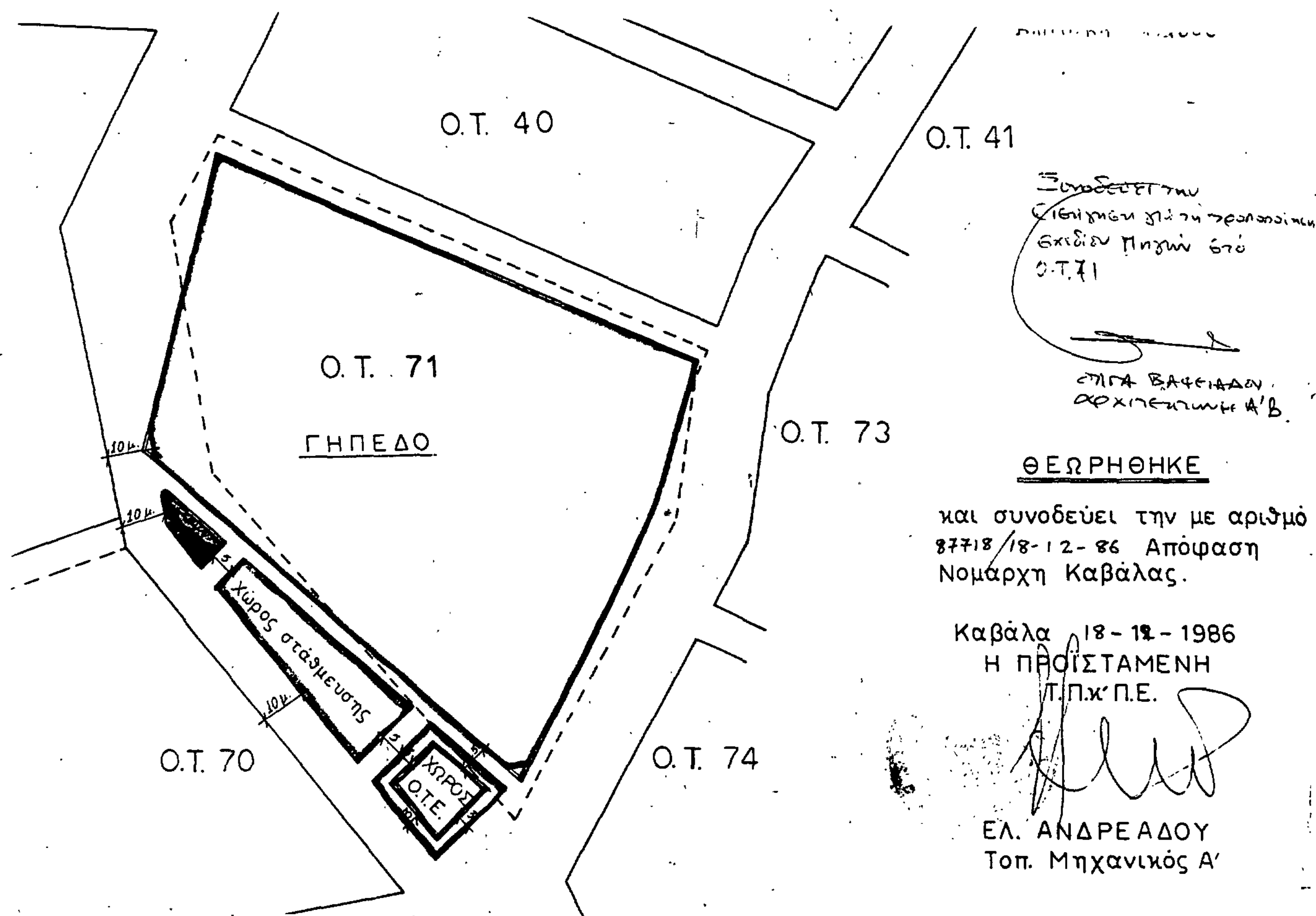
1. Την τροποποίηση σχεδίου στο Ο.Τ. 71 της Κοινότητας Πηγών με την διαμόρφωση που φαίνεται στο συνημμένο Τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νη του Τ.Π. και Π.Ε.

2. Η απόφαση αυτή μαζί με το διάγραμμα που την συνοδεύει θα ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 89771 (5)

Έγκριση οδού στα Αμισιανά (Ο.Τ. 27) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968 όπως τροποποιήθηκε.

3. Το από 2.4.1985 Π.Δ. «περί αρμοδιοτήτων Νομαρχών για εγκρίσεις και τροποιήσεις σχεδίων αγροτικών οικισμών».

4. Την υπ' αριθ. 45/29.10.1986 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Αμισιανών.

5. Την υπ' αριθ. 12/529/15.12.1986 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας. Επειδή ή πρόταση της τροποποίησης υπαγορεύεται από καθαρά πολεοδομικούς λόγους και τυπικά, οικόπεδα αποκτούν πρόσωπο σε εγκεκριμένο του σχεδίου δρόμο, αποφασίζουμε:

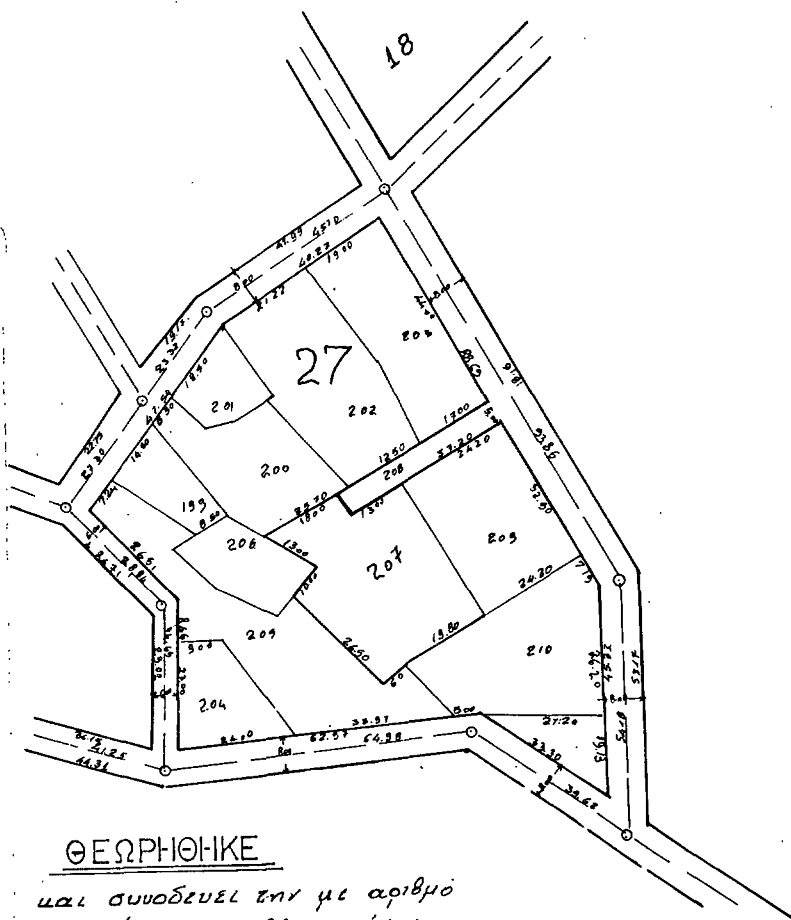
1. Την έγκριση οδού (αδιεξόδου) πλάτους 5.00 μ. στο Ο.Τ. 27 του οικισμού Αμισιανών, όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:1000 και είναι θεωρημένο από την Πρ/νή του Τ.Π και Π.Ε.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

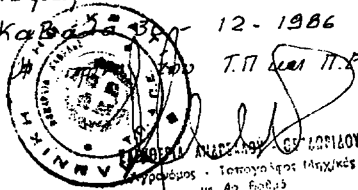


ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδευει την με αριθμό 89771/30-12-1986 απόφαση Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 30 - 12 - 1986

... Τ.Π και Π.Ε



Αριθ. 91039/οιχ (6)

Προσδιορισμός χρήσης τεμαχίου αγροκτήματος Ζυγού για ίδρυση Βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών από το Ηλ. Ηλιάδη.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 1512/1985 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως πολεοδομικών διατάξεων και ειδικότερα το άρθρο 3 αυτού περί καθορισμού χρήσεων παραχωρουμένων δημοσίων εκτάσεων.

2. Τη γνώμη της Δ/νσεως Γεωργίας Καβάλας που διατυπώνεται στο υπ' αριθ. πρωτ. Γ' 189791/28.8.1986 έγγραφο της και συνοδεύεται από τις γνώμες των:

α) Κοινοτικού Συμβουλίου, β) Ε.Ο.Τ., γ) Δ/νσεως Υγιεινής, δ) Εφ. Πρ. και Κλασσικών Αρχ/των, ε) Δασαρχείο Καβάλας.

3. Την υπ' αριθ. 90843/15.12.1986 γνωμάτευση του ΤΠ και ΠΕ Νομ. Καβάλας.

Επειδή το υπόψη τεμάχιο είναι άρτιο και οικοδομήσιμο.

Επειδή η περιοχή είναι κατάλληλη για ανάπτυξη Βιοτεχνικών χρήσεων (μελέτη ευρύτερης περιοχής ΚΕΠΑ Καβάλας), αποφασίζουμε:

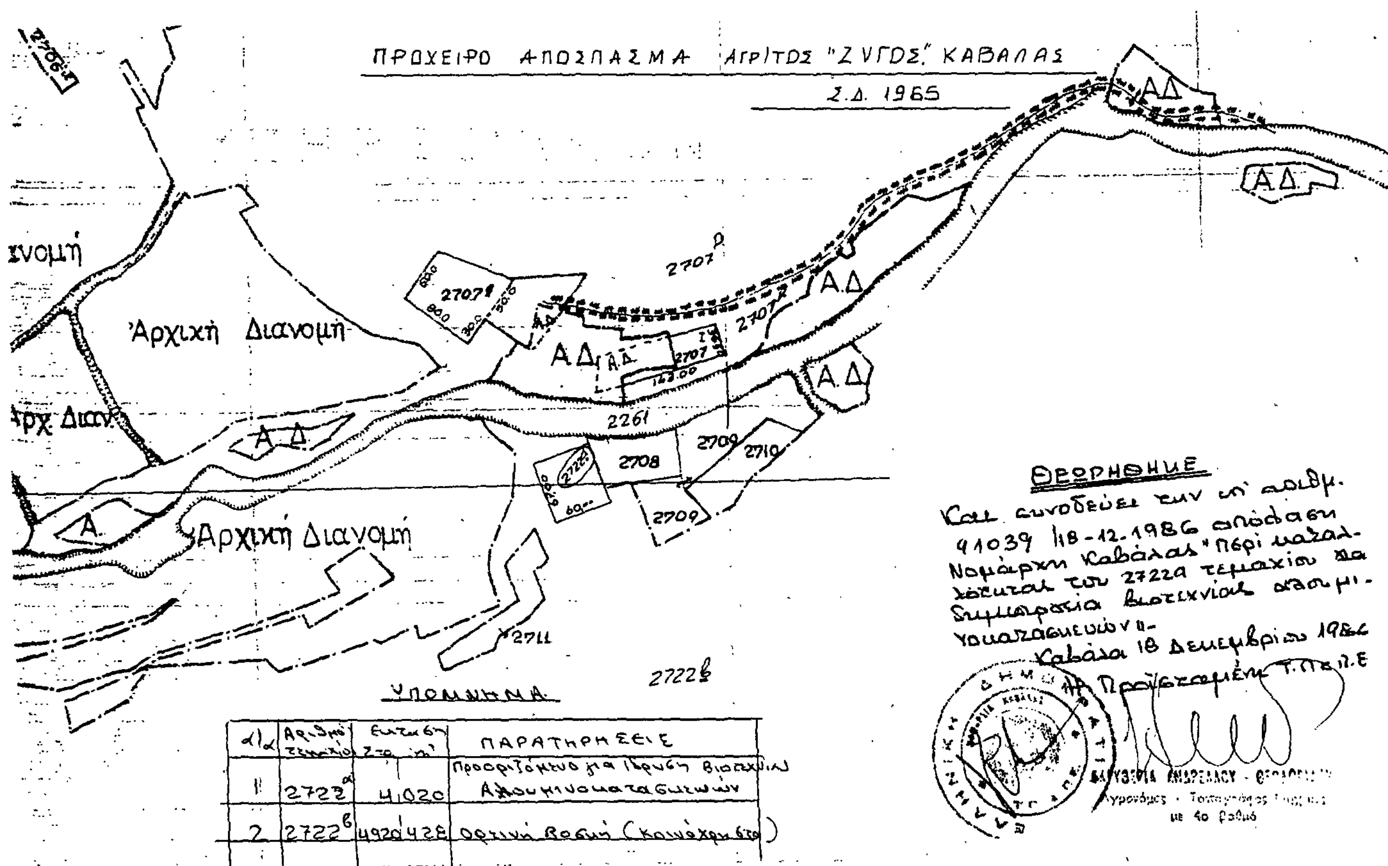
1. Ότι το με αριθμό 2722α τεμάχιο του αγροκτήματος Ζυγού επιφάνειας 4.020 τ.μ., που πρόκειται να παραχωρηθεί τον Ηλία Ηλιάδη του Κων/νου είναι κατάλληλο για την δημιουργία βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών.

Το υπόψη τεμάχιο φαίνεται στο θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ διάγραμμα σε κλίμακα 1:5000.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 18 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
Γ. ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ



Αριθ. 89808 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας, στην περιοχή των σφαγείων (Φ.Π. 16) για τον καθορισμό χώρου παιδικής χαράς, με διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου (οδού) Ν. Καβάλας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα.

2. Το Ν.Δ. 1018/1971 και τον Α.Ν. 314/1968.

3. Το Π.Δ. 183/9.5.1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) «έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων δόμησης από τους Νομάρχες».

4. Την υπ' αριθ. 473/30.9.1986 απόφαση του Δημοτ. Συμβουλίου Καβάλας.

5. Την υπ' αριθ. 8/510/1.12.86 γνωμοδότηση του Συμβ. Χ.Ο.Π. Ν. Καβάλας.

Επειδή συντρέχουν πολεοδομικοί λόγοι για την διεύρυνση κοινόχρηστου χώρου (οδού) προς πληρέστερη εκτέλεση του κοινής ωφελείας έργου αποχέτευσης της Δ.Ε.Υ.Α.Κ.

Επειδή η έκταση που απομένει δεν επαρκεί δια διπλή χρήση (παιδική χαρά και αθλητικές εγκαταστάσεις), αποφασίζουμε:

1. Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Καβάλας (Φ.Π. 16) στην περιοχή των δημοτικών σφαγείων και τον καθορισμό χώρου παιδικής χαράς, όπως φαίνεται στο συνημμένο και θεωρημένο από την πρ/νη του ΤΠ και ΠΕ τοπογραφικό διάγραμμα σε κλίμακα 1:500.

2. Η απόφαση αυτή θα ισχύει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καβάλα, 30 Δεκεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΠΕΛΤΣΙΟΣ

ΚΑΒΑΛΑ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

Φ.Π. 16

ΓΙΑ ΤΟ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΧΩΡΟΥ ΠΑΙΔΙΚΗΣ ΧΑΡΑΣ

κλ: 1:500

Χώρος Παιδικής Χαράς

Προς Ξάνθη

Προς Καβάλα

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

και συνοδεύει την με αρ: 89808/30-12-1986

απόφαση του Νομάρχη Καβάλας

Καβάλα 30-12-1986

Η Προϊσταμένη Τ.Π. κ' Π.Ε.



ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΑΝΔΡΕΑΔΟΥ - ΘΕΟΔΩΡΙΔΟΥ

-3800 -3750 -3700 -3650